

# Wohnungsexposé für Rahn Education

Schönau • Am Schwalbennest 28, 04205 Leipzig

## Angaben zur Wohnung

---

Wohnungsnr.: 153.34  
Zimmeranzahl: 1-Raumwohnung  
Wohnfläche: 32,61 m<sup>2</sup>  
Lage im Haus: 5. OG



## Angaben zum Wohnhaus

---

Baujahr: 1983  
Energieausweistyp: V  
Energiekennwert: 112,1  
Energieklasse: D  
Heizungsart: Zentral  
Energieträger: Fernwärme

## Konditionen

---

Bruttomiete: 450,00 €  
zzgl. Kautions: 750,00 €

Die Bruttomiete beinhaltet die Betriebskosten sowie die Kosten für die Einbauküche, die Multimediaversorgung sowie für die Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung.

## Ansprechpartner/in

---

Mitarbeiter/in: Angelika Rolle  
Telefonnummer: 0341 - 26 75 109  
E-Mail-Adresse: a.rolle@wbg-kontakt.de

Geschäftsstelle Grünau  
Nelkenweg 33  
04209 Leipzig



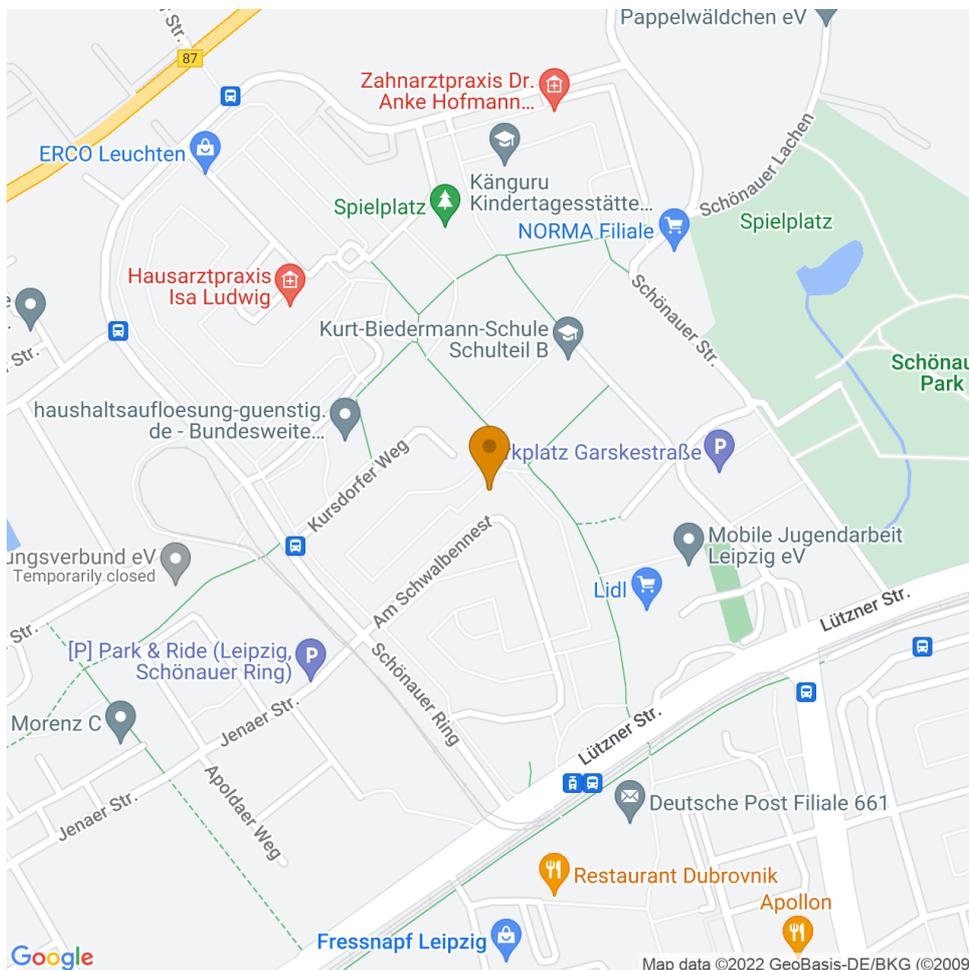
## Ausstattung

Das Herzstück der sanierten Einraumwohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich mit Wohnküche. Diese ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet, welche durch einen modernen Betonlook in Verbindung mit Magnolie und einer praktischen Ausstattung (Ceranfeld, Kühl- und Gefrierkombination, Spülmaschine und Mikrowelle) besticht.

Weißer Zimmertüren, ein moderner Fußbodenbelag in Holzoptik sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände verleihen den lichtdurchfluteten Wohnräumen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Der Wohnungsflur und das Badezimmer sind mit LED-Deckenspots beleuchtet. Das Badezimmer verfügt über weiße Sanitärkeramik, eine Badewanne und einen flachen Handtuchheizkörper.

Zur Wohnung gehört zudem eine Kellerbox, welche zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet.

## Lage



### Anbindung ÖPNV

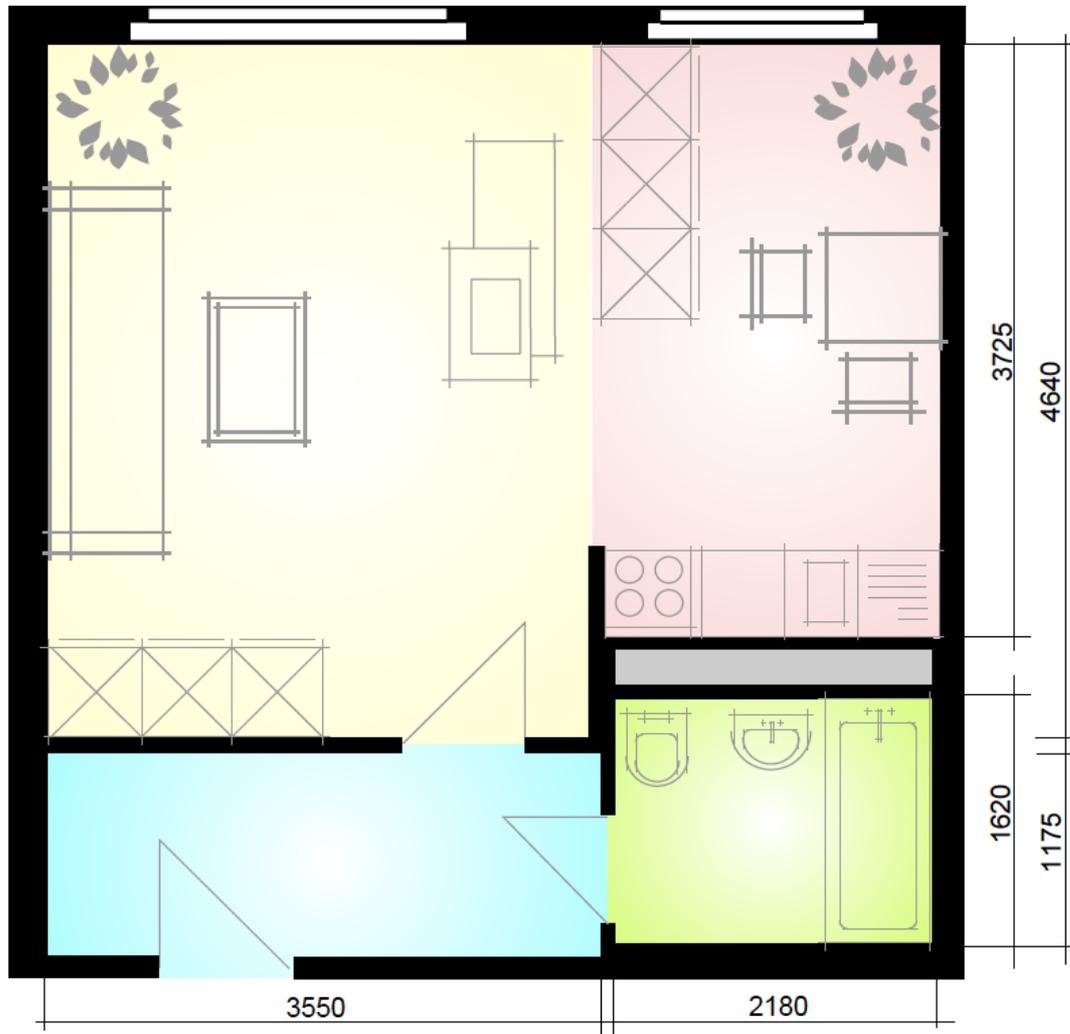
Straßenbahn:  
3,8, 15, 18

Bus:  
61, 65, 66, 161,  
N2, N17,  
SEV1, SEV2, SEV8



## Grundriss

12\_10\_MoB\_B2b



<b>WOHNZIMMER</b>	16,85 m <sup>2</sup>
<b>KÜCHE</b>	8,12 m <sup>2</sup>
<b>BAD/WC</b>	3,47 m <sup>2</sup>
<b>FLUR</b>	4,17 m <sup>2</sup>

Die Darstellung ist beispielhaft. Alle Maßangaben sind ca. Maße.



## Grundriss

12\_10\_MoB\_B2b



Die Darstellung ist beispielhaft. Es befinden sich keine Möbel in der Wohnung.

## Für Kurzzeitmietvertrag erforderliche Unterlagen

Zur Anmietung einer Wohnung benötigt die WBG Kontakt e.G. nachfolgende Unterlagen: vollständig ausgefüllter Interessentenbogen, Melde- bzw. Aufenthaltsbestätigung, Nachweis über das Studium (Immatrikulationsbescheinigung) und SEPA-Einzugsermächtigung.

